

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44/TB-THADS (8)

Gia Lai, ngày 28 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 32/2024/DS-ST ngày 27/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS; số 67/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 1 số 03/QĐ-THADS ngày 28/10/2025 của Chấp hành viên thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 108/TBĐGMN ngày 28/10/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam

Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thôn Ia Tang, xã Ia Kla, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai (nay là thôn Ia Tang, xã Ia Dok, tỉnh Gia Lai). Thuộc thửa đất số 228, tờ bản đồ số 16 (nay là thửa đất số 50, tờ bản đồ số 112). Theo đo đạc thực tế



đất có diện tích 569,6m² đất, trong đó có 100m² đất ở tại nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài và 469,6m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 07/4/2059. Được UBND huyện Đức Cơ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AP 709890 ngày 08/12/2010 mang tên hộ ông Trần Hoài Nam và bà Bùi Thị Loan.

* Đất có tứ cận thực tế như sau:

- Phía Đông giáp đất cà phê ngang 8,10m.
- Phía Tây giáp đường nhựa (ngang 6,70m).
- Phía Nam giáp đất ông Sâm (dài 76,75m).
- Phía Bắc giáp đất ông Thường (dài 78,66m).

* Tài sản trên đất:

- Công trình cấp 4: 01 tầng, diện tích xây dựng 48m² (ngang 4m, dài 12m), nhà mái lợp tôn, nền xi măng, tường xây gạch.
- Công trình phụ: 12m².
- Mái vòm, khung sắt lợp tôn.
- Cổng sắt.
- Bờ rào, xây gạch, khung sắt cao 1m5.
- 01 giếng đào.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/10/2025 đến 16 giờ 00 ngày 24/11/2025 (trong giờ hành chính) tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Liên tục từ ngày 19/11/2025 đến hết ngày 21/11/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/10/2025 đến 16 giờ 00 ngày 24/11/2025 (trong giờ hành chính), tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

+ **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định

không được phép tham gia đấu giá theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Điều 9: Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 về Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản của Quốc hội.

6. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/10/2025 đến 17 giờ 00 ngày 24/11/2025 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam số tài khoản: 621.727.7768 tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá tối thiểu đối với tài sản đấu giá này: tối thiểu **5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)**.

8. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức phiên đấu giá: 08 giờ 30 phút, ngày 27/11/2025, tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Khách hàng có nhu cầu mua đăng ký tại địa chỉ trên – ĐT: 0948.202.277 - 0905.695.586

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ia Dok;
- VKSND tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND Khu vực 8- GiaLai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai(để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Thuấn